



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

13.08.2025 nr 5-2/4477-1

Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [12.08.2025 korraldusega nr 2-3/843](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Kuressaare linnas Merikotka tn 8 katastriüksust (katastritunnus 34901:010:0554, elamumaa 100%, pindala 19 151 m²), juurdepääsutee osas osaliselt Merikotka tänav L1 katastriüksust (katastritunnus 34901:010:0429) ja kallasrajale juurdepääsu määramise osas osaliselt Merikotka tn 2 katastriüksust (katastritunnus 34901:010:0555). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse Merikotka tn 8 katastriüksusele 3 korterelamu maa krunti ning 1 tee ja tänavamaa krunt. Korteralamumaa kruntidel ei ole lubatud abihoonete püstitamine. Prügi- ja rattamajad tuleb püstitada rajatistena. Krundile pos 01 on kavandatud 1 korterelamu, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m². Kruntidele pos 02 ja 03 on lubatud kuni 2 korterelamut, mõlemal krundil on hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1300 m². Kõikidel elamukruntidel on hoonete suurim lubatud kõrgus 12,5 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonete arhitektuurinõuded. Hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avalikult Merikotka tänavalt ja krunt pos 04 on määratud avalikuks kasutamiseks. Juurdepääsuteede kõnnitee poolsesse külge on planeeritud tänavavalgustus. Planeeringuga on kavandatud avalik juurdepääs Põduste jõe äärsele kallasrajale Merikotka tn 2 katastriüksuse kaudu. Parkimine on lahendatud krundisiselt. Hoonete ehitusprojektis tuleb näha ette minimaalselt 20% maaüksuse pindalast kõrghaljastuse alaks. Põduste jõe poolne ala (ajuveealast jõe poole jääv osa) tuleb säilitada võimalikult looduslikuna. Elamukruntidele on planeeritud mänguväljaku ala.

Planeeringuga on kavandatud liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Ala läbib olemasolev sademeveekraav, mis juhib piirkonna sademeveed Põduste jõkke. Tulenevalt olemasoleva kraavi

asukohast krundil näeb detailplaneering ette uue kraavi krundi piirile. Soojavarustus lahendatakse kaugküttega.

Detailplaneeringu ala jääb ohtliku ettevõtte Alexela AS Kuressaare automaattankla ohualasse. Detailplaneering näeb peamise võimalusena ette, et Merikotka tn 8 katastriüksuse poolsesse külge tuleb ehitada sein või paigutada gaasiballoon osaliselt või täielikult maa alla selliselt, et vähenenud ohualad ei oleks takistuseks kruntide hoonestamisele. Samas on võimalikud ka alternatiivsed lahendused (nt planeeritavate hoonete paigutus vm konstruktiivsed ja tehnilised lahendused), mis lahendatakse projekteerimise käigus.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.09.–24.09.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ja digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 06.10.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee